



# COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 - 20088 Rosate (MI) - Tel. 02.90830.1 - Fax 02.908.48046

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 26 DEL 25/09/2010

C O P I A

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO AT 3A E AT 3B.**

\*\*\*\*\*

Il giorno 25.09.2010, alle ore 09:30, presso questa sede comunale, convocati in seduta straordinaria ed in prima convocazione – con avviso scritto del Sindaco, notificato a norma di Legge, i Signori Consiglieri comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte iscritte all'ordine del giorno la cui documentazione è stata depositata nei termini di regolamento comunale.

Assume la presidenza il Sindaco, PASI PIERLUIGI, assistito dal Segretario Comunale SCHIAPACASSA Dott.ssa ANTONIA.

Assessori esterni: partecipano SERAFINI ANTONIO E UMBERTO RADICI.

Dei Signori Consiglieri in carica a questo Comune:

### Presenti

### Assenti/Assenti giustificati

PASI PIERLUIGI  
DE PASQUALE ANNA  
BIELLI ORIETTA  
TOSCANO FRANCO MARIA  
COSTA EMILIANO  
CATTONI GIAN PIETRO  
DEL BEN DANIELE  
PREVITALI FEDERICO  
PANARA MASSIMO  
MERONI CARLO  
TARANTOLA M. GRAZIA  
TARANTOLA CARLO  
CIVIERO ARMANDO  
CRESPI ALESSANDRO  
FERRARIO MICHELE

ROBECCHI FRANCESCO  
GARAVAGLIA ENRICO

**Membri ASSEGNATI 17 PRESENTI 15**

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## II CONSIGLIO COMUNALE

Vista la seguente relazione-proposta:

Considerato che:

- in data 25 giugno 2010 prot. n. 5554 la società Edil 3000 s.r.l. ha presentato per l'esame un progetto di piano di lottizzazione residenziale denominato "AT3A – AT3B" a firma dell'arch. Sergio Frati;
- in data 9 luglio 2010 prot. n. 6048 ed in data 13 luglio 2010 prot. 6146 la società Edil 3000 s.r.l. ha integrato gli elaborati progettuali;
- il suddetto comparto risulta ricompreso tra le aree edificabili a fini residenziali del Piano di Governo del Territorio vigente pubblicato l'8 aprile 2009 sul BURL n.14 e classificato ambito di trasformazione residenziale;

Visto il piano di lottizzazione corredato dai seguenti elaborati:

- a) Relazione tecnica
- b) Relazione geologica e geotecnica
- c) schema di convenzione
- d) n. 11 tavole grafiche di progetto

Considerato che sulla suddetta proposta di piano attuativo si sono espresse la Commissione edilizia, la Commissione urbanistica e la Commissione paesaggio nelle sedute del 1 luglio 2010 e che a seguito delle integrazioni e correzioni di cui sopra il piano attuativo risulta conforme al Piano di Governo del Territorio;

Considerato che il piano è stato adottato con deliberazione n. 17 del 13 luglio 2010;

Visto che in data 6 agosto 2010 è stato pubblicato per quindici giorni all'albo pretorio del comune l'avviso di deposito del piano per la presentazioni di eventuali osservazioni ai sensi dell'art.14 commi 2-3 della Legge Regionale n.12 dell'11 marzo 2005

Verificato che durante i quindici giorni successivi al termine della scadenza dell'avviso di deposito del piano attuativo non sono pervenute osservazioni e che comunque non sono pervenute osservazioni neppure oltre il termine suddetto;

Visto il parere favorevole del Responsabile di Settore sotto il profilo della regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 d.lgs. n. 267/2000;

Visti i seguenti interventi:

**Il consigliere sig. Massimo Panara:** si approva in via definitiva il piano di lottizzazione residenziale AT 3° e AT 3B, pubblicazione terminata ai primi di agosto, entro i primi di settembre potevano essere presentate le osservazioni, nulla è cambiato, non ci voleva parere dell'ASL e dell'ARPA, ma sui progetti esecutivi, non c'è obbligo di invio a questi enti.

**Il consigliere sig. Gian Pietro Cattoni:** non è cambiata la loro posizione negativa, si doveva riflettere e vedere l'andamento del mercato, Rosate sta diventando un'impresa di costruzioni, ci sono appartamenti invenduti, si dovrebbe frenare la costruzione quando non c'è la necessità, si costruisce e poi ci si lamenta che le scuole non vanno bene e gli

spazi sono insufficienti, si deve avere un progetto globale, la maggioranza è fatta di forze diverse e ci sono comportamenti contraddittori, si usa l'acceleratore su costruzioni, si distrugge l'attività agricola, non ci sono più spazi per gli orti, non si tenta il recupero di attività agricole, esistono problemi di viabilità irrisolti, sommando tutte le lottizzazioni, ci si avvicina a 800-1000 abitanti, bisogna chiedersi cosa si vuole e cosa vogliono i rosatesi, (bisogna ricordarsi che 1500 cittadini hanno detto no), con le elezioni torneranno a fare promesse, ora intanto si va avanti con le costruzioni, i cittadini si lamentano, la minoranza forse non ha trasmesso con forza all'esterno la situazione ed anche all'interno (i numeri sono numeri), da parte della maggioranza c'è poi poca comunicazione, il giornalino on line si sa che nessuno lo legge, perché molti non hanno la possibilità di consultarlo, quindi esprime un giudizio estremamente negativo.

**Il consigliere sig. Carlo Tarantola:** senza ribadire le cose già dette nello scorso Consiglio Comunale durante l'adozione del piano, il suo gruppo è contrario ed a sostegno porta un dato supportato da quanto detto anche dall'Assessore De Pasquale, l'incremento della popolazione dal 1990: si è passati da 3100 abitanti a 5200 abitanti in 20 anni, nel giro di 5 anni se il mercato si riprende con i piani attuativi-approvati, le lottizzazioni e i permessi di costruire e PGT, l'aumento sarà di 1000 abitanti, si deve riflettere: in 20 anni sono aumentati circa 2000 abitanti e si sono strutturati i servizi, la crescita è stata proporzionalmente ponderata, ora la programmazione è saltata, a farne le spese sarà la popolazione e i servizi, per la carenza di spazi, nella situazione attuale, nel giro di breve tempo ci saranno molte famiglie, quale sarà la risposta del comune ai loro bisogni, i servizi saranno uguali a prima? L'Amministrazione attuale non ha ancora fatto asilo nido, non si è conclusa l'apertura del supermercato, non c'è più informatore, le strutture sportive sono rimaste uguali (il project è andato deserto), gli oneri di urbanizzazione introitati dove hanno inciso sui servizi, la maggioranza deve riflettere su questi dati, la minoranza con i dati ha riflettuto. Per questi motivi voteranno contrario.

**Il consigliere sig. Daniele Del Ben:** aggiunge tre argomenti rispetto a quelli già esposti durante l'adozione del piano, non c'è necessità di nuove abitazioni, ci sono 80 appartamenti già invenduti, più 150 nell'area Fornaci di cui metà in convenzione, ma non ancora in costruzione, si parlava di nuove coppie che hanno bisogno di abitazione, ipotizziamo circa 25-30 coppie all'anno, si è a posto per 10 anni, perché costruire nuove abitazioni? Non c'è interesse pubblico, c'è quello privato, ma la pianificazione del territorio deve essere in mano all'amministrazione, invece si va in altro senso, la programmazione non è nelle loro mani.

Quando si dice che questa operazione serve per poter fare il centro polivalente non è così perché la lottizzazione per fare centro polivalente si poteva fare in altri modi, ad esempio Via S. Pellico poteva essere una soluzione, c'erano strade più facili da seguire, non c'era necessità di fare opere pubbliche, c'è forte responsabilità a carico di chi vota a favore in questo consiglio, capisce ma non comprende (va bene ordine di partito per chi appartiene a Forza Italia), ci sono sì modelli espansivi diversi nell'interland (es. Noviglio che è diventato un dormitorio), ma la socialità è ridotta, non capisce la scelta di chi deve rispondere solo alla propria coscienza e non hanno carriera politica da sostenere, chiede uno scatto di orgoglio, altrimenti la loro responsabilità è maggiore, nel programma della maggioranza a pag. 14 si legge: no all'espansione edilizia-urbanizzazione; tutela e valorizzazione delle aree agricole: è stata completamente disattesa, è incredibile come si

possa avallare ciò, con il PGT poi sono state occupate tutte le aree possibili, ora non avalliamo questo scempio.

Con voti

favorevoli n. 10

contrari n. 5 (Del Ben, Cattoni, Crespi, Tarantola MG, Tarantola C)

#### DELIBERA

1. di approvare definitivamente il progetto di piano di lottizzazione residenziale della società Edil 3000 s.r.l. denominato "AT3A - AT3B" composto dai seguenti elaborati:
  - a) Relazione tecnica
  - b) Relazione geologica e geotecnica
  - c) schema di convenzione
  - d) n. 11 tavole grafiche di progetto
2. di prescrivere che per l'attuazione del piano il lottizzante, in fase di progettazione esecutiva degli edifici e delle urbanizzazioni, adempia a tutti gli obblighi eventualmente contenuti nei pareri degli enti preposti alle verifiche;
3. di dare incarico al responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale arch. Pietro Codazzi di sottoscrivere la convenzione relativa al piano e tutti gli altri atti inerenti e conseguenti l'attuazione del piano stesso;

Successivamente

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli n. 10

contrari n. 5 (Del Ben, Cattoni, Crespi, Tarantola MG, Tarantola C) dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

# COMUNE DI ROSATE

SEDUTA DI CONSIGLIO DEL 25.09.2010 DELIBERA N. 26  
(Art.49 DLGS 267/2000)

---

## OGGETTO:

Approvazione definitiva piano di lottizzazione residenziale AT3A – AT3B.

---

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole.

li', 25.09.2010

Il Responsabile del Settore  
F. Arch. Pietro Codazzi

---

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole.

li', \_\_\_\_\_

Il Responsabile di Ragioneria

---

### PARERE DI COPERTURA FINANZIARIA

Visto si assicura la copertura finanziaria.

Li', \_\_\_\_\_

Il Ragioniere

---

### L'UFFICIO DEL REVISORE DEL CONTO

Si esprime parere favorevole alla citata \_\_\_\_\_ di bilancio.

li', \_\_\_\_\_

Il Revisore del Conto

---

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Pasi Pierluigi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

---

### PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 01/10/2010 al 16/10/2010.

Rosate, 01/10/2010

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

---

### ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziativa, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate, 12/10/2010

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

---

### COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 01.10.2010

IL FUNZIONARIO DELEGATO



Dott.ssa Annalisa Fiori